

## Ankaufskriterien Privatisierungsobjekte

Asterion Wohnen und Velero Partners suchen Privatisierungsobjekte mit folgenden Investitionskriterien:

Wohneinheiten:	Objekte ab 10 Wohneinheiten (auch bereits aufgeteilte Objekte und Wohnungspakete)
Lagen:	bundesweit
Struktur:	Asset-Deal, Share-Deal ggf. möglich
Bauzustand:	keine Sanierungsobjekte (leichter Instandhaltungstau ist akzeptabel)
Vermietungsstand:	Vermietungsquote mindestens 75%, lageabhängige Beurteilung bei geringerem Vermietungsstand
Faktor:	max. 20-fach bezogen auf die Jahresnettokaltniete IST
Standorte-/Größe:	Städte ab 100.000 Einwohnern
Nutzung:	Gewerbemietanteil maximal 15% (bezogen auf Mieterträge)

Ihr Exposé sollte folgende Mindestangaben enthalten:

- Vollständige Objektanschrift
- Objektfotos (innen und außen)
- Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Vollständige Flächenangaben unterteilt in Wohnen und Gewerbe
- Ausweisung des Leerstandes in Einheiten und Fläche
- Jahresnettokaltniete Ist und Soll
- Faktor IST und Soll



- Prozentualer Gesamtanteil an einer bestehenden WEG

Bitte senden Ihre Angebote ausschließlich per E-Mail an:

Thomas Lange

[ankauf@veleropartners.de](mailto:ankauf@veleropartners.de)

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!